Département de la Haute-Savoie

THONON **agglomération**

Communauté de Communes du Bas-Chablais

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
(Elaboration)

Commune de Messery

Plan de zonage général

ECHELLE : 1/5000

Arrêté	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du : Le Président:
Approuvé	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du : Le Président:

Siège social : Immeuble Axiome | 44 rue Charles Montreuil | 73000 Chambéry
Téléphone 04.79.69.29.51 | Fax 04.79.96.51.03 | bel@epode.eu | www.epode.eu
Agence Haute-Savoie : Les Glaïoms - 5 avenue Pré Fatio | 74340 Annecy le Vieux
Agence de Maurienne : Espace Aiguille - ZA Aux Terres Blanches | route de Bardonnechia | 73500 Modane
SAS au capital de 8000 € Siret n° 485 114 840 00014 | Ape 7112 B | n° identificateur TVA : FR 78485114840

Fait le 13/02/2020

Zones urbaines

UA	*Zone urbaine à dominante habitat - centre-bourg historique avec mixité des fonctions et présentant une certaine densité*
UB	*Zone urbaine à dominante habitat - Espace de développement des pôles avec mixité des fonctions et devant présenter une certaine densité*
UC	*Zone urbaine à dominante habitat - Espace de développement des communes périurbaines et des villages, et accompagnement des pôles avec mixité des fonctions et devant présenter une certaine densité*
UCp	*Zone urbaine à dominante habitat - Espace de développement des communes périurbaines et des villages, et accompagnement des pôles avec mixité des fonctions et devant présenter une certaine densité, présentant des enjeux paysagers liés au lac*
UD	*Zone urbaine à dominante habitat - Espace résidentiel peu dense*
UDL	*Zone urbaine à dominante habitat - Espace résidentiel peu dense en zone littorale*
UH	*Zone urbaine à dominante habitat - Cœur de hameau dense et historique*
UP	*Zone urbaine à dominante habitat à valeur patrimoniale forte*
UE	*Zone urbaine dédiée aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif*
UX1	*Zone urbaine dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles - Zones d'activités prioritaires*
UX2	*Zone urbaine dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles - Zones d'activités de proximité*
UT1	*zone urbaine dédiée aux activités économiques de types commerciales*
UT2	*zone urbaine dédiée aux activités économiques de types commerciales – surfaces commerciales plafonnées*
UTi1	*Zone urbaine dédiée au tourisme et aux loisirs*
UTi2	*Zone urbaine dédiée au tourisme et aux loisirs de type secondaire*
UTn	*Zone urbaine dédiée au tourisme et aux loisirs, en zone littorale*
UI	*Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires*

Zones à urbaniser

1AUa	*Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat - dans l'espace de développement des pôles*
1AUc	*Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat – dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles*
1AUd	*Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense*
1AUh	*Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme, dominante habitat - en hameau historique*
2AU	*Zone à urbaniser strict, à long terme (évolution du PLU nécessaire)*
1AUe	*Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme dédiée aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif*
1AUx1	*Zone à urbaniser opérationnelle, à court terme dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles - Zones d'activités prioritaires*
1AUx2	*Zone à urbaniser opérationnelle, à moyen terme dédiée aux activités économiques de types artisanales et industrielles - Zones d'activités de proximité*
1AUcc	*zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme dédiée aux activités économiques de types commerciales*
1AUt	*Zone à urbaniser opérationnelle, à court moyen terme dédiée aux activités touristiques et de loisirs*

Zones agricoles

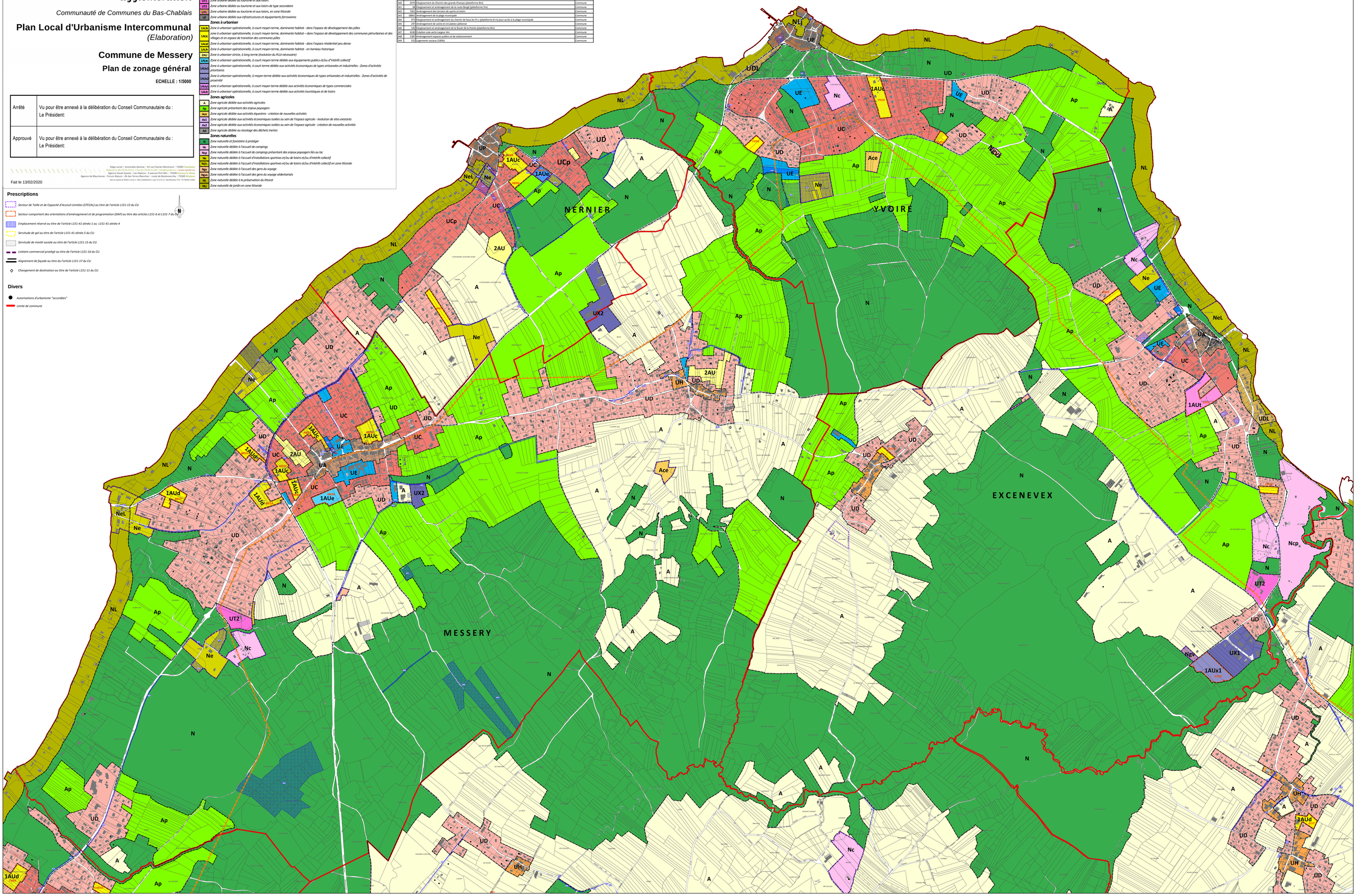
A	*Zone agricole dédiée aux activités agricoles*
Ap	*Zone agricole présentant des enjeux paysagers*
Ace	*Zone agricole dédiée aux activités équestres - création de nouvelles activités*
Ax1	*Zone agricole dédiée aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants*
Ax2	*Zone agricole dédiée aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - création de nouvelles activités*
Ad	*Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes*

Zones naturelles

N	*Zone naturelle et forestière à protéger*
Nc	*Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings*
Ncp	*Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings présentant des enjeux paysagers liés au lac*
Ne	*Zone naturelle dédiée à l'accueil d'installations sportives et/ou de loisirs et/ou d'intérêt collectif*
NeL	*Zone naturelle dédiée à l'accueil d'installations sportives et/ou de loisirs et/ou d'intérêt collectif en zone littorale*
Ngv	*Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage*
Ngvs	*Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage sédentarisés*
NL	*Zone naturelle dédiée à la préservation du littoral*
NJ	*Zone naturelle de jardin en zone littorale*

Liste emplacement réservé - Messery

N°	Surface m²	Destination	Bénéficiaire
322	53	Liaison piétonne	Commune
323	79	Point d'apport volontaire	Commune
324	20	Zone d'implantation des conteneurs à tri	Commune
325	1212	Elargissement du chemin de Vézget (plateforme 8m) et aménagement d'une aire de retournement	Commune
326	14	Elargissement de la voirie	Commune
327	1360	Acquisition du chemin	Commune
328	581	Décheterie	Commune
329	2632	Acquisition pour mise en valeur / protection	Commune
330	88771	Acquisition du Marais des Moulles pour entretien et protection	Commune
331	3330	Elargissement et Aménagement du chemin de Vetrau (plateforme 8m)	Commune
332	2154	Aménagement de l'accès, élargissement (plateforme 6m) et retournement Chemin des Champs d'Arnot	Commune
333	438	Elargissement des chemins de la Tatte et des Bugnon (plateforme 6 m) et aménagement du carrefour avec le Chemin de la Pierre	Commune
334	305	Aménagement de l'accès à la Zone artisanale de puis le carrefour des Chemins des Bugnon et de la Pierre (plateforme 8m)	Commune
335	1605	Elargissement du chemin des Bugnon (plateforme 8 m)	Commune
336	6454	Elargissement et Aménagement de la route de Sergieys (plateforme 11m)	Commune
337	6217	Prolongement et raccordement du Chemin du Marais sur le Cheminade Plantez (plateforme 6m)	Commune
338	446	Elargissement et aménagement de la route de Crêt	Commune
339	47187	Acquisition du Marais de Rafour pour entretien et protection	Commune
340	2075	Elargissement du Chemin des grands Champs (plateforme 8m)	Commune
341	68	Elargissement et aménagement de la route Bergé (plateforme 5m)	Commune
342	7461	Aménagement des terrains de sports et loisirs	Commune
343	18861	Aménagement de la plage municipale	Commune
344	970	Elargissement et aménagement du chemin de Sous les Pn.s (plateforme 8 m) pour accès à la plage municipale	Commune
345	297	Aménagement de voirie et circulation piétonne	Commune
346	182	Elargissement et aménagement de la Route de la Pointe (plateforme 8m)	Commune
347	4246	Création voie verte Largeur 8m	Commune
348	1587	Aménagement espaces publics et de stationnement	Commune
349	552	Logements sociaux (100%)	Commune



Prescriptions

- *Secteur de Taille et de Capacité d'Acceuil Limitées (STECAL) ou titre de l'article L151-13 du CU*
- *Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ou titre des articles L151-6 et L151-7 du CU*
- *Emplacement réservé ou titre de l'article L151-41 alinéa 1 ou L151-41 alinéa 4*
- *Servitude de gel ou titre de l'article L151-41 alinéa 5 du CU*
- *Servitude de mixité sociale ou titre de l'article L151-15 du CU*
- *Linéaire commercial protégé ou titre de l'article L151-16 du CU*
- *Alignement de façade ou titre du l'article L151-17 du CU*
- *Changement de destination ou titre de l'article L151-11 du CU*

Divers

- *Autorisations d'urbanisme "accordées"*
- *Limite de commune*