**PLUI du Bas-Chablais / PROJET arrêté le 16 juillet 2019**

Annexe à la délibération du **Conseil Municipal de MESSERY** rendant son avis sur le dossier arrêté . Délibération n° 9 du 17.9.2019

**Liste des REMARQUES**

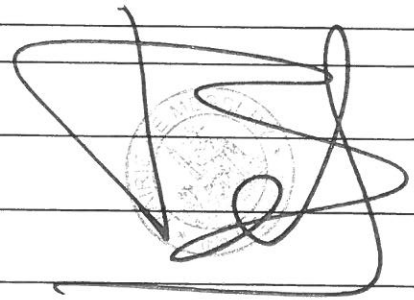
| NOM DU DOCUMENT | REMARQUES / RECOMMANDATIONS / DEMANDE DE PRISE EN COMPTE |
|---|---|
| Règlement graphique<br><br>(plans de zonage et des prescriptions) | 1) **Demande de prise en compte : Reclassement des parcelles B857, B854, B133, B738 au lieu-dit La Pierre, prévues en zone Ap dans le projet, en Zone Uc** |
| | 2) **Demande prise en compte : Reclassement des parcelles A1854, A280, A1724, prévues en zones A dans le projet, en OAP avec un règlement de la zone Uc.**<br>**Cette OAP se composera de 2 entités de 5 à 6 logements intermédiaires et de 7 à 9 logements individuels (16 à 20 logements par hectare).**<br>**L'accès se fera depuis le chemin des Grands Champs.**<br>**Les accès devront avoir une largeur minimum de 3.50m.** |

Joelle DARTIGUEPEYROU.

Le Maire
S. GEL

| NOM DU DOCUMENT | Page | REMARQUES / RECOMMANDATIONS / DEMANDE DE PRISE EN COMPTE |
|---|---|---|
| Règlement écrit | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| NOM DU DOCUMENT | Page | REMARQUES / RECOMMANDATIONS / DEMANDE DE PRISE EN COMPTE |
|---|---|---|
| Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) | | |
| | | 3) **Demande de prise en compte : prévoir le développement du transport public sur la presqu'île**<br>***Sous chapitre 3/OAP/Déplacement*** |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| NOM DU DOCUMENT | Page | REMARQUES / RECOMMANDATIONS / DEMANDE DE PRISE EN COMPTE |
|---|---|---|
| Rapport de présentation | | |
| | 492 | 4) Demande de prise en compte : « que soit préserver tous les points d'eau, sources inscrits au cadastre sarde » et que des périmètres de protection soient instaurés autour de ces sites<br>Chapitre 10-1-Synthèse de l'état initial de l'environnement |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| NOM DU DOCUMENT | Page | REMARQUES / RECOMMANDATIONS / DEMANDE DE PRISE EN COMPTE |
|---|---|---|
| Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADDi) | | |
| | | |
| | | |
| | | |